

Zagreb, 7.12.2009.

Predmet: Komentari na Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada

Poštovani,

U okviru javne rasprave želimo navesti slijedeće komentare na predmetni Pravilnik :

1. Područje primjene (članak 1.)

U članku 1. određuje se da se Pravilnik primjenjuje pri planiranju, projektiranju, gradnji, rekonstrukciji, dogradnji, uporabi i održavanju elektroničkih komunikacijskih mreža EKM zgrada, međutim, pritom nije jasno navedeno da se radi o uvjetima za buduće građevine, odnosno za rekonstrukciju ili dogradnju postojećih.

Kako u praksi ne bi dolazilo do spora oko toga na koje zgrade se primjenjuje Pravilnik, posebno obzirom na znatna financijska ulaganja postojećih operatora u izgradnju EK infrastrukture, opreme i mreže, ali i ovlaštenje iz članka 24. st. 8. Zakona o elektroničkim komunikacijama, predlaže se da se doda novi stavak koji bi to pitanje učinio spornim.

Prijedlog dodatnog stavka glasi:

„Pravilnik se neće primjenjivati na EKM zgrade izgrađene ili za koje je izdana pravomoćna građevinska dozvola prije stupanja na snagu ovog Pravilnika, osim u slučaju njihove kasnije rekonstrukcije ili dogradnje u dijelu koji se odnosi na elektroničke komunikacijske mreže.“

2. Pravo vlasništva (članak 14.)

Sukladno članku 14. st. 3. Pravilnika, ako operator investira u gradnju ili rekonstrukciju kabliranja, infrastrukture EKM-a i/ili pristupne kabelaške kanalizacije zgrade, isto predaje u vlasništvo (su)vlasnika zgrade. Obzirom da postoji mogućnost da suvlasnici zgrade i operator postignu i drugačiji dogovor vezano uz imovinskopravne odnose, predlažemo da se isti stavak nadopuni te da glasi:

„Ako operator investira u gradnju ili rekonstrukciju kabliranja, infrastrukture EKM-a i/ili pristupne kabelske kanalizacije zgrade, isto predaje u vlasništvo (su)vlasnika zgrade, osim ako operator i (su)vlasnici, odnosno predstavnik suvlasnika, ne postignu drugačiji pisani dogovor.“

3. Opći zahtjevi - sustav za vođenje kabela (članak 107.)

U članku 107. st. 5. toč. 7. Pravilnika određeno je da prilikom izvedbe sustava za vođenje kabela pripadni nosači kabela se ne smiju polagati tako da se narušava vanjski ili unutarnji izgled zgrade (kanalice po fasadi i sl.). U odnosu na buduće zgrade, koje će imati unaprijed izgrađen sustav za vođenje kabela takva odredba nije upitna, međutim u odnosu na postojeće zgrade koje nemaju takav sustav ili je on neadekvatan, u slučaju njezine rekonstrukcije – odnosno zahtjeva krajnjih korisnika (suvlasnika zgrade) za kabliranjem, neophodna će biti instalacija kanalice unutar same zgrade. U suprotnom bilo bi potrebno

Slijedom navedenog, predlaže se da se navedena točka nadopuni na slijedeći način:

„7. pripadni nosači kabela ne smiju se polagati tako da se narušava vanjski ili unutarnji izgled zgrade (kanalice po fasadi i sl.), osim u slučaju rekonstrukcije zgrada koje su izgrađene ili za koje je građevinska dozvola izdana prije stupanja na snagu ovog Pravilnika;“

Za sve dodatne informacije, stojimo Vam na raspolaganju,

S poštovanjem,

mr.sc. Boris Stipetić

Voditelj planiranja mreže i regulatornih poslova